

**Oggetto: Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento ai sensi dell'art 45 bis del codice della navigazione del paiolato in essere sulla copertura del canale Portiolo a San Terenzo di Lerici, ad aziende che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande.**

Premesso che il Comune di Lerici è titolare di concessione per occupare un'area demaniale marittima di complessivi metri quadrati 81,00 sulla copertura del canale Portiolo, situato a margine della passeggiata e dell'arenile a San Terenzo di Lerici per mantenere paiolato in legno;

Considerato di procedere all'affidamento a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del C.d.N., della gestione dell'area in concessione per l'occupazione con tavoli e sedie, rivolta agli esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande operanti nelle immediate vicinanze del paiolato, che non usufruiscono di spazi esterni in concessione demaniale marittima, in osservanza dei principi di pubblicità e trasparenza;

Premesso che, trattandosi di pura indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva, a suo giudizio insindacabile, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;

**AVVISA**

che si procederà, a mezzo della presente manifestazione d'interesse, all'individuazione di una Società per l'eventuale affidamento diretto della gestione della concessione demaniale in oggetto.

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Lerici.

**2. Responsabile del Procedimento:** Arch. Ilaria Bernazzani.

**3. Durata dell'affidamento:** dal **01 ottobre 2024 al 30 settembre 2028**.

**4. Requisiti del personale per la partecipazione:**

Esercenti di attività di somministrazione di alimenti e bevande operanti nelle immediate vicinanze dell'area in concessione ove insiste il paiolato, che non usufruiscono di spazi esterni in concessione demaniale marittima.

**5. Procedura**

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato per consentire agli interessati in possesso dei necessari requisiti richiesti, di partecipare alla presente manifestazione d'interesse. L'avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica nè proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo l'amministrazione Comunale che rimane libera in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura e avviare altre procedure o di procedere ad affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo a suo insindacabile giudizio.

**6. Criterio di aggiudicazione e Modalità di selezione**

L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art.125 dei D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, comma 11 ultimo capoverso.

L'affidamento, se ritenuto conveniente per l'Amministrazione, verrà aggiudicato al soggetto che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La base d'asta è di **€ 3.800,00**

L'operatore sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento e della Commissione di valutazione.

Il Responsabile del procedimento, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

## 7. requisiti di partecipazione

I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono:

- 1) essere in assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione e, quindi, il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale secondo quanto indicato agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) Presentare la propria Offerta Economica in cifre e lettere;
- 3) essere in possesso dei titoli e attestati indicati nel precedente art. 4.

## 8. modalità di presentazione della manifestazione di interesse

L'offerta dovrà pervenire via PEC al seguente indirizzo: [comunedilerici@postecert.it](mailto:comunedilerici@postecert.it), è altresì consentita la consegna a mano all'ufficio URP (ufficio protocollo), in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **entro le ore 12,00** del giorno **15.09.2024**

Sul plico/istanza dovranno, oltre all'indicazione dei mittente, essere riportati gli identificativi della manifestazione di interesse.

## 9. contenuti dell'offerta

1. Autocertificazione di cui all'art. 7.1;
2. Dichiarazione sostitutiva della certificazione delle caratteristiche previste di cui al precedente art. 4;
3. Offerta economica chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica". Tale offerta è comprensiva dei costi connessi al servizio e di ogni altro eventuale onere di legge.

## 10. pagamenti e modalità di fatturazione

Il pagamento dovrà essere effettuato annualmente, per quanto riguarda la prima stagione entro la data della stipula del contratto di affidamento, per le stagioni successive entro il 30 giugno di ogni anno.

## 11. norme di diritto vigenti

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni in materia di appalti pubblici di servizi e al Codice Civile.

## 12. foro competente

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del Foro della Spezia.

## 13. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Lerici.

## 14. contatti

Per chiarimenti e informazioni:

Responsabile del Procedimento:

Arch. Ilaria Bernazzani (0187960313 – [ilaria.bernazzani@comune.lerici.sp.it](mailto:ilaria.bernazzani@comune.lerici.sp.it))

Il Responsabile del Servizio  
*Arch. Ilaria Bernazzani*

avviso pubblicato il

