



Città di Lerici

Provincia della Spezia

Il Comune di Lerici RENDE NOTO

che dal 07 settembre 2023 al 21 ottobre 2023 i soggetti in possesso di requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un contributo quinquennale ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando.

Il contributo sarà erogato a 10 nuclei familiari, selezionati sulla base dei criteri di ammissione e ordinati in graduatoria.

L'ente si riserva la possibilità di ampliare il numero di nuclei beneficiari fino a un massimo di 20 compatibilmente con le risorse di Bilancio.

Art. 1

REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Può partecipare al bando un richiedente per nucleo familiare; sono ammesse le domande che alla data di pubblicazione del bando abbiano i seguenti requisiti:

- A.1)** Cittadinanza italiana (solo per il richiedente);
- A.2)** Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (solo per il richiedente);
- A.3)** Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'U.E. è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione (solo per il richiedente);
- A.4)** Titolare di protezione internazionale (asilo politico, protezione sussidiaria)
- B.1)** Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare non siano residenti nel Comune di Lerici.
- B.2)** Il richiedente, di età inferiore o uguale a 35 anni, sia componente di una coppia di futura formazione; almeno un componente della coppia non deve essere residente nel Comune di Lerici alla data di pubblicazione del bando. La coppia si impegna a unirsi in nuovo nucleo familiare entro e non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.
- C)** Tutti i componenti il nucleo familiare non siano assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- D)** Assenza di titolarità, da parte di ogni componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate al coniuge in sede di separazione giudiziale,



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

ovvero di titolarità pro-quota di diritti reali, dei quali sia documentata la non disponibilità. In tal caso, il Comune procede all'eventuale assegnazione del contributo dopo aver verificato la documentata indisponibilità della proprietà. In caso invece di piena proprietà (100%), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di uno o più componenti del nucleo familiare, la domanda di partecipazione al presente bando non verrà accolta. Il titolare di protezione internazionale è escluso dalla dimostrazione dell'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili.

- E) Assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi per morosità incolpevole.
- F) Assenza di morosità nei confronti dell'Ente, maturata a qualsiasi titolo da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, per tributi locali e tariffe per servizi comunali quali ad esempio refezione scolastica e trasporto scolastico.
- G) Nucleo familiare, attuale o di futura formazione, composto da almeno 2 persone.

Si precisa che ai fini del presente bando per nucleo familiare si considera quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, attuale o di futura formazione, alla data di pubblicazione del bando.

Art. 2 REQUISITI EXTRA PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI

A pena di esclusione, i richiedenti per cui l'Ente ha comunicato l'accesso al contributo dovranno presentare, dopo successiva pubblicazione di apposita graduatoria definitiva, i seguenti documenti:

i richiedenti di cui all'art. 1 lettera B.1):

- certificato di residenza anagrafica nel Comune di Lerici, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione di cui al punto 2), di tutti i membri presenti nel nucleo familiare entro e non oltre 3 mesi (90 giorni) dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva;
- copia di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio sito nel Comune di Lerici, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro e non oltre 3 mesi (90 giorni) dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

I richiedenti di cui all'art. 1 lettera B.2):



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

- certificato di residenza anagrafica nel Comune di Lerici, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, di tutti i membri presenti nel nucleo familiare entro e non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- copia di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio sito nel Comune di Lerici, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro e non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.

Il contributo sarà erogato trimestralmente secondo i termini previsti dall'art. 6, solo dopo che l'Ente avrà verificato l'effettiva appartenenza dei requisiti sopra esposti.

Art. 3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in due apposite graduatorie distinte:

- 1) una riservata alla tipologia di cui all'art. 1 lettera B.1) fino a un massimo di 5 richiedenti; 2) una riservata alle tipologie di cui all'art. 1 lettera B.2) fino a un massimo di 5 richiedenti.

In caso di assenza di richiedenti in una delle due graduatorie, gli eventuali posti liberi saranno resi disponibili per i richiedenti in lista dell'altra graduatoria, fino al raggiungimento del numero massimo disponibile per ciascuna categoria.

Le graduatorie saranno formate dal competente ufficio comunale, secondo i seguenti criteri:

a)	Per ogni componente il nucleo familiare che diventa nuovo residente.	Punti 3
b1)	Per ogni componente il nucleo familiare, esclusi i figli di età inferiore o pari a 35 anni.	Punti 5
b2)	Per ogni componente il nucleo familiare, esclusi i figli, di età compresa tra i 36 e i 40 anni.	Punti 2
c1)	Per ogni figlio di età compresa tra 0 e 12 anni o per gravidanza in corso.	Punti 8
c2)	Per ogni figlio di età compresa tra i 13 e i 26 anni.	Punti 5
d)	Presenza di almeno un componente del nucleo familiare che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo nel Comune di Lerici alla data di presentazione della domanda.	Punti 3



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

e)	Presenza di almeno un componente del nucleo familiare che in passato abbia avuto la residenza nel Comune di Lerici e alla data di presentazione della domanda sia residente in altro Comune.	Punti 2
f)	Presenza di almeno un componente del nucleo familiare iscritto presso l'Istituto comprensivo scolastico ISA 10 alla data di presentazione della domanda e non residente nel Comune di Lerici.	Punti 3
g)	Presenza di legame di parentela entro il terzo grado tra almeno un componente del nucleo familiare e un residente nel Comune di Lerici alla data di presentazione della domanda.	Punti 3
h)	Per ogni componente che nell'acquisire la nuova residenza esca dal nucleo familiare d'origine e formi un nuovo nucleo familiare.	Punti 2

Per i richiedenti di cui all'art. 1 lettera B.2) per nucleo familiare si intende quello di futura formazione. A parità di posizione in graduatoria, prevale nel seguente ordine:

- 1) Maggior numero di figli presenti nel nucleo familiare;
- 2) Maggior numero di componenti il nucleo familiare;
- 3) Nucleo familiare più giovane calcolato come sommatoria delle singole età dei componenti il nucleo;
- 4) La data di presentazione della domanda.

Art. 4 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, in carta semplice, dovrà essere compilata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, esclusivamente sul modulo (all. A) predisposto dal Comune di Lerici che può essere:

- ritirato presso l'U.R.P. nell'orario di apertura al pubblico;
- scaricato dal sito internet del Comune di Lerici www.comune.lerici.sp.it

Le domande devono pervenire al Comune stesso entro il giorno 21/10/2023 secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, nei termini stabiliti dal presente bando, all'U.R.P. nell'orario di apertura al pubblico;
- mediante posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: comunedilerici@postecert.it



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili ai servizi telematici.

Art. 5 PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

L'Ufficio Politiche Sociali del Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, redige e pubblica le graduatorie provvisorie, entro il 31 ottobre 2023, secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati in tale graduatoria.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dette graduatorie, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, sono pubblicate all'Albo Pretorio on line del Comune di Lerici per 15 giorni consecutivi. Entro i 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE indirizzata all'Ufficio Politiche Sociali da presentare con le seguenti modalità:

- a mano, nei termini stabiliti dal presente bando, all'U.R.P. nell'orario di apertura al pubblico;
- mediante posta certificata (pec) al seguente indirizzo: comunedilerici@postecert.it

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili ai servizi telematici.

Le opposizioni che perverranno oltre i 10 giorni di pubblicazione delle graduatorie provvisorie non saranno prese in esame.

Esaminate le eventuali opposizioni, l'ufficio competente provvederà a redigere e pubblicare le graduatorie definitive entro il 30 novembre 2023 sul sito internet del Comune di Lerici e all'Albo Pretorio on line.

Art. 6 DETERMINAZIONE, DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo erogato dall'Ente ammonta ad Euro duemilaquattrocento (2400,00) annui, per i cinque anni (60 mesi) in cui permangono i requisiti degli art 1. e art 2 e verrà erogato trimestralmente in modo posticipato a seguito presentazione di regolari ricevute di pagamento dei canoni di locazione di un trimestre oggetto del contratto.

Il contributo verrà riconosciuto dal momento della pubblicazione della graduatoria definitiva, ma verrà erogato a seguito della verifica delle condizioni di cui all'art. 2.

Il contributo verrà versato in quattro pagamenti distinti, ogni 3 mesi decorrenti dalla data della verifica delle condizioni di cui all'art. 2.

L'avvenuto pagamento del canone di locazione di un trimestre dovrà essere dimostrato tramite la presentazione di:



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

- ricevute, debitamente compilate e sottoscritte, contenenti in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente;
- bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento, nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi;
- apposita dichiarazione del proprietario (corredata dalla copia del suo documento d'identità in corso di validità) attestante il regolare pagamento dell'affitto, purché indichi la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento nome e cognome di chi effettua il pagamento, firma leggibile del proprietario.

Art. 7 MODIFICA O SOSPENSIONE DEL CONTRIBUTO

In caso di venuta meno dei requisiti definiti agli art.1 e art.2, il contributo cessa immediatamente. Il beneficiario del contributo è tenuto a comunicare entro 15 giorni all'Ente tali variazioni. Il contributo da erogare sarà quantificato fino al mantenimento dei requisiti di cui sopra.

In assenza di presentazione della documentazione di cui all'art. 6, l'erogazione del contributo verrà sospesa. Il beneficiario del contributo ha 30 giorni di tempo per presentare la documentazione di cui sopra. Decorso tale termine, il contributo non potrà essere erogato né l'interessato potrà essere riammesso nei termini, né l'Ente provvederà ad inoltrare avvisi ed il beneficiario verrà escluso dalle graduatorie. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio del Comune di Lerici, dovrà essere consegnata all'Ufficio Politiche Sociali la copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato. Il contributo continuerà ad essere erogato previa verifica della documentazione di cui all'art. 6. In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. In tal caso, gli eredi dovranno presentare le ricevute di pagamento entro la scadenza indicata nel presente bando.

Gli eredi dovranno altresì essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente. Essi dovranno, inoltre dichiarare, il nome del nuovo beneficiario e le relative coordinate bancarie per l'accredito del contributo.

In caso di sopravvenuta morosità nei confronti dell'Ente, maturata a qualsiasi titolo da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, per tributi locali e tariffe per servizi comunali quali ad esempio refezione scolastica e trasporto scolastico, il contributo spettante dovrà essere sospeso e trattenuto a titolo di compensazione della morosità fino all'estinguersi del totale del debito nei confronti dell'Ente. Una volta estinto il debito nei confronti dell'Ente, al richiedente verrà ripristinata l'erogazione del contributo residuo.



Piazza



Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)

– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

Art. 8 RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice IBAN, nonché le coordinate ABI e CAB del conto stesso. In caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, è necessario che la relativa comunicazione sia protocollata all'Ente.

Art. 9

AUTOCERTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE RELATIVE AI REQUISITI. CONTROLLI

Autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

Il richiedente ricorre alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti dal presente bando, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n. 445/2000).

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 del citato DPR, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani. Al di fuori di questi casi, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 soltanto nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

In tutti gli altri casi, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

Si precisa che anche per i cittadini appartenenti all'Unione Europea, di origine non italiana, (cittadini appartenenti all'Unione Europea che non abbiano la cittadinanza italiana) per finalità di rilevante interesse pubblico, di cui all'art. 43 comma 2 del DPR 445/2000, si renderà necessario presentare i certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero di origine e/o provenienza.

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati o dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda (all. A) predisposto dal Comune di Lerici, salvo quanto specificato al citato art. 3 del D.P.R.

445/2000.

Documentazione da allegare entro il termine di presentazione delle opposizioni alla graduatoria provvisoria:

1. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente;
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza e dello stato di famiglia;



Piazza



Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)

– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

4. attestazione relativa all'assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati all'estero. Queste devono essere consegnate non solo dal soggetto che sottoscrive la domanda, ma anche da tutti i componenti il nucleo familiare di origine non italiana che alla data di apertura del bando abbiano compiuto il diciottesimo anno di età. È escluso dalla presentazione dell'attestazione il titolare di protezione internazionale. A tutte le certificazioni redatte in lingua straniera deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, conforme al testo straniero, effettuata dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da un traduttore ufficiale;
5. attestazione relativa all'indisponibilità dell'alloggio (per indisponibilità si intende l'impossibilità documentata o oggettiva di abitarvi in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione o in quanto vi risiedono stabilmente uno o più parenti, oppure perché l'alloggio è in condizioni tali da risultare non abitabile). Tale documento deve essere consegnato dai titolari pro-quota di diritti reali o i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale. Per i cittadini comunitari e non comunitari, l'attestazione dell'indisponibilità dell'alloggio deve essere rilasciata dall'autorità dello Stato estero di origine e/o provenienza, tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
6. eventuale copia di contratto attestante attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
7. eventuale documento attestante la storia della residenza;
8. eventuale documento attestante le relazioni di parentela entro il terzo grado specificandone le generalità;
9. eventuale iscrizione presso l'Istituto comprensivo scolastico ISA 10;
10. eventuale certificato che attesti lo stato di gravidanza.

Successivamente alla comunicazione da parte dell'Ente dell'avvenuto inserimento nella graduatoria definitiva dei beneficiari:

- 1) copia del contratto di locazione;
- 2) dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza e dello stato di famiglia aggiornato; 3) ricevute di pagamento del canone di locazione come precisato al precedente art. 6.

CONTROLLI-

Il Comune di Lerici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998



Città di Lerici

Provincia della Spezia

Art. 10 INFORMATIVA

Ai sensi del T.U. sulla Privacy in vigore dal 01.01.04 (D.Lgs 30.06.03 n. 196) e successive modifiche e integrazioni dettate dal Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla “protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali alla libera circolazione di tali atti”.

I dati personali richiesti sono indispensabili ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lerici, il responsabile del trattamento dei dati è il dott. Alessandro Vespa, che è anche responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

ATTENZIONE: leggere attentamente il presente bando prima della compilazione e della consegna della domanda. Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di scadenza del bando a pena di esclusione.



Piazza

Bacigalupi, 9 – 19032 Lerici (SP)



– P. IVA 00214710113 –



Telefono

+39 (0) 187 9601 (r.a.) – Fax +39 (0) 187 966998