



Città di Lerici

Provincia della Spezia

POLITICHE SOCIALI

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO

PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2022

Si rende noto che il Comune di Lerici in conformità di quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1043 del 16/11/2021, al Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazione dalla legge n. 124 del 28/10/2013, al successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze datato 30 marzo 2016;

INDICE AVVISO PUBBLICO

finalizzato all'erogazione di contributi per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole nei confronti di nuclei familiari morosi per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio.

Sarà possibile presentare la domanda dalla data di pubblicazione del presente avviso fino ad esaurimento delle risorse disponibile e comunque non oltre il **31/12/2022**.

Art. 1 - Destinatari

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo **a ragione della perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta**, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- c) riduzione superiore al 25% del reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno 2021 rispetto allo all'anno 2020. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavorodipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti.



Città di Lerici

Provincia della Spezia

Art. 2 - Requisiti di partecipazione

E' consentito l'accesso ai contributi purché il richiedente, alla data di presentazione della domanda, sia in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana ovvero cittadinanza di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità ovvero in fase di rinnovo;
- 2) residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Lerici;
- 3) possesso di un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- 4) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
- 5) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, esclusi i contratti di natura transitoria, con esclusione degli immobili E.R.P. o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ;
- 6) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente.
- 7) Possono presentare richiesta anche i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%; il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Art. 3 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione da allegare alla domanda

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art.1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.



Città di Lerici

Provincia della Spezia

Al modulo di domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del titolo di soggiorno in corso di validità ovvero ricevuta richiesta di rinnovo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- copia del contratto di locazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo, debitamente registrato;
- copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- documentazione attestante la condizione di morosità incolpevole di cui all'art. 1 lettere a), b), c);
- dichiarazione ISE ovvero dichiarazione ISEE

Inoltre:

- dichiarazione di rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore o del suo legale rappresentante; (*Allegato C*)
- dichiarazione di consenso al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso da parte del locatore o del suo legale rappresentante; (*Allegato D*)

Ovvero:

- dichiarazione del locatore di disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione. (*Allegato E*)

Art. 4 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando potrà essere presentata fino alle ore **12.00 del 31/12/2022**, e deve essere compilata preferibilmente sui moduli predisposti dal Comune di Lerici, corredata della documentazione richiesta.

La presentazione della domanda dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Lerici. P.zza Bacigalupi, n.9;
- inviata a mezzo Raccomandata A.R. (farà fede la data impressa nel timbro postale) ;
- inviata tramite Pec all'indirizzo di posta elettronica certificata: comunedilerici@postecert.it.

I moduli di domanda sono reperibili a partire dalla data della pubblicazione del bando presso:





Città di Lerici

Provincia della Spezia

- Ufficio Relazioni con il Pubblico, nei giorni di martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- Ufficio Servizi Sociali, nei giorni di martedì giovedì e venerdì dalle ore 09:00 alle 12:00;
- Sportello della cittadinanza negli giorni giovedì e sabato dalle ore 10:00 alle 12:00;
- sul sito internet del Comune di Lerici: www.comune.lerici.sp.it.

Si precisa che la domanda non sarà ritenuta idonea e, pertanto, sarà automaticamente esclusa dal contributo in oggetto nei seguenti casi:

- Presentazione oltre la scadenza perentoria fissata dal bando;
- Isee presentato superiore alle soglie fissate nel bando;
- Non veridicità di quanto dichiarato nel modulo di domanda;
- Presentazione di domanda priva di firma del richiedente o di chi ne ha la rappresentanza a norma di legge;
- Mancata allegazione della documentazione necessaria per la valutazione della domanda, ovvero mancata presentazione della stessa entro i termini fissati dall'ufficio in caso di richiesta di integrazione.

Art. 5 - Istruttoria delle domande

L'Ufficio procede all'istruttoria delle domande pervenute secondo i criteri previsti dal bando, verificando il possesso dei requisiti di partecipazione e stabilendo l'importo da erogare sulla base dei criteri di cui al successivo art 6.

A seguito dell'istruttoria delle domande, l'Ufficio provvederà a comunicare ai richiedenti l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e alle condizioni di incolpevolezza secondo quanto previsto dal D.M. 30 marzo 2016 e dalla D.G.R. n. 1043/2021 nonché l'aderenza al progetto e l'ammissione al contributo.

L'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo verrà trasmesso, come previsto dall'art. 6 del Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, alla Prefettura di La Spezia – Ufficio Territoriale del Governo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 6 - Erogazione del contributo

Il Contributo verrà erogato secondo i seguenti criteri:

1. fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento





Città di Lerici

Provincia della Spezia

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 6.000,00. I contributi di cui al punto precedente potranno essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto ovvero tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente, nei limiti degli importi massimi stabiliti e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

I contributi di cui al comma 1 potranno essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto ovvero tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente, nei limiti degli importi massimi stabiliti e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 7 - Incompatibilità

Il contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 della Legge 28 ottobre 2013 n. 124 non può essere cumulato ai benefici del Fondo di sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo".

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati ai sensi della Legge Regionale 10/2004 o concessi in uso per finalità sociali.

Art. 8 - Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto della autocertificazione non corrisponda alla realtà o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 D.P.R. n. 445/2000). Inoltre ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate di interessi legali.

Art. 9 - Informativa Regolamento Ue 679/2016

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lerici saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lerici. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento





Città di Lerici

Provincia della Spezia

679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.lerici.sp.it/>.

Art. 10 - Norma Finale

La partecipazione al Fondo Nazionale per la Morosità Incolpevole, di cui al presente avviso pubblico, è consentita solo una volta e fino ad esaurimento delle risorse disponibili assegnate al Comune di Lerici con D.G.R. n. 1043 del 16/11/2021. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento al Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124."

Lerici, 02/12/2022

Il Responsabile del Servizio Politiche Sociali

F.to Dott. Alessandro Vespa