



**PROVINCIA DELLA SPEZIA**  
**SETTORE TECNICO**  
**Servizio Patrimonio**

**ELENCO**  
**BENI IMMOBILI**  
**VALORIZZABILI**

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita 2018	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
7	Borghetto Vara	Terreno	9	71	/	15	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 4.723,92	/	Insieme di particelle incolte attigue la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. PUC: Zona artigianale. Frazionamento di porzione di particella insistente sulla carreggiata stradale	pubblico incanto/trattativa privata
8	Borghetto Vara	Terreno	9	317	/	185	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/				
13	Borghetto Vara	Terreno	9	345/porz.2	/	24	182	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 864,00	/	insieme di particelle attigue incolte la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. P.U.C.: zona artigianale	trattativa privata
14	Borghetto Vara	Terreno	9	347/porz.2	/		182	PASCOLO	CT	/	x	/				
17	Borghetto Vara	Terreno	10	33	/	64	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 2.296,35	/	particella di terreno pianeggiante adiacente la SP 566 in prossimità dell'abitato di Borghetto Vara. Posta in zona destinata a nuovi complessi insediativi.	pubblico incanto/trattativa privata
18	Carro	Magazzino	9	123	/	5	186	C/2	CF	/	x	/	€ 1.062,88	/	Piccola costruzione in fregio alla S.P. 50 (loc. Mola). Manufatto in muratura di blocchetti con copertura piana ad un piano fuori terra. Attualmente non utilizzato	pubblico incanto/trattativa privata
26	Follo	Terreno	3	122	/	280	141	PRATO	CT	/	x	/	€ 5.314,41	/	Scarpata stradale a destinazione non agricola adiacente la viabilità prov.le (SP10) nell'abitato di Piana Battolla.	pubblico incanto/trattativa privata
27	Follo	Terreno	10	216	/	1400	143	SEMIN ARBOR	CT	/	x	/	€ 5.314,41	/	Terreno agricolo adiacente la viabilità comunale (Via del Carmine) in prossimità dell'abitato di Tivegna. Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Sud.	pubblico incanto/trattativa privata
28	Follo	Terreno	10	217	/	2400	143	BOSCO MISTO	CT	/	x	/				
29	Follo	Terreno	10	218	/	200	143	BOSCO MISTO	CT	/	x	/				
30	Follo	Terreno	13	189	/	2070	144	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 729,00	/	terreno agricolo in pendio, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Nord - Est.	pubblico incanto/trattativa privata
31	Follo	Terreno	14	68	/	530	146	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 10.097,38	/	Terreno agricolo pianeggiante, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Attualmente incolto. Interesse localizzato	pubblico incanto/trattativa privata
32	Framura	Fabbricato	1	14	/	11	127	FABB RURALE	CT	/	x	/	€ 5.845,85	/	Magazzino in adiacenza alla S.P. n.64 "Baracca - Levanto". Occorre effettuare passaggio al Catasto fabbricati.	pubblico incanto/trattativa privata
36	Lerici	Terreno	7	474	/	390	154	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 37.200,87	/	Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano	pubblico incanto/trattativa privata
37	Lerici	Terreno	7	475	/	530	154	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 50.486,90	/	Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano	pubblico incanto/trattativa privata
41	Lerici	Terreno	25	101	/	160	162	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 17.006,11	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra	pubblico incanto/trattativa privata
42	Lerici	Terreno	25	360	/	130	162	ULIVETO	CT	/	x	/	€ 3.985,81	/	Frastaglio di terreno posto in pendio e adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata
43	Lerici	Terreno	25	381	/	80	162	PASCOLO ARB	CT	/	x	/	€ 2.444,63	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata
44	Lerici	Terreno	25	516	/	790	162	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 24.180,57	/	Terreno in pendio adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra.	pubblico incanto/trattativa privata
45	Lerici	Terreno	25	590	/	215	162	PASCOLO ARB	CT	/	x	/	€ 10.628,82	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata



**PROVINCIA DELLA SPEZIA**  
**SETTORE TECNICO**  
**Servizio Patrimonio**

**ELENCO**  
**BENI IMMOBILI**  
**VALORIZZABILI**

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita 2018	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
48	Levanto	Terreno	29	761/porz. A	/	52 mq (da verific.)		INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 17.706,68	/	Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 210. <b>Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare.</b>	trattativa privata
49	Levanto	Terreno	29	761/porz. B	/	135 mq (da verific.)		INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 45.927,00	/	Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 17. <b>Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare.</b>	trattativa privata
50	Levanto	Terreno	29	112	/	200	118	INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 21.257,64	/	Terreno limitrofo al centro Storico di Levanto, posto in posizione sottosstrada in fregio alla S.P. n°64.	pubblico incanto/trattativa privata
55	Riomaggiore	Terreno	6	812	/	180	119	INCOLT STER	CT	/	x	/	€ 1.328,60	/	terreno boscoso terrazzato raggiungibile dall'abitato di Volastra	pubblico incanto/trattativa privata
56	Riomaggiore	Terreno	6	818	/	50	119	VIGNETO	CT	/	x	/				
57	Riomaggiore	Terreno	20	607	/	520	120	BOSCO ALTO	CT	/	x	/	€ 364,50	/	terreno boscoso isolato posto sulle alture di Riomaggiore	pubblico incanto/trattativa privata
58	Sarzana	Terreno	19	653	/	1647	47	SEMIN ARBOR	CT	/	x	/	€ 97.430,85	/	piazzale coperto da viadotto stradale, attualmente adibito a deposito, con entrostante costruzione (ex casa di civile abitazione) - sottostante in parte il ponte - attualmente inabitata ed inabitabile. Immobile sito in loc. Battifollo.	pubblico incanto/trattativa privata
59	Sarzana	Fabbricato	19	655	/	120	47	unità collabenti	CF	/	x	/				
60	Sarzana	Terreno	33	404	/	1521	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 31.558,41	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
61	Sarzana	Terreno	33	405	/	1430	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 29.616,35	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
62	Sarzana	Terreno	33	406	/	1285	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 53.144,10	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona Porto turistico Marina 3B (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
64	Sarzana	Terreno	33	407/p	/	284	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 6.451,65	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
65	Sarzana	Terreno	33	407/p	/	598	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 13.588,56	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
67	Sesta Godano	Terreno	38	93/p	/	610	222	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 5.261,27	/	Tratto di terreno ed in parte relitto stradale posto in fregio alla S.P. n°566 "di Val di Vara". Interesse localizzato.	pubblico incanto/trattativa privata
68	Varese Ligure	Terreno	55	115	/	7420	677	BOSCO MISTO	CT	/	x	/	€ 11.936,17	/	Terreni boscosi in stato di abbandono, posti in pendio e situati a monte dell'abitato di Varese Ligure. Destinazione urbanistica: Zone agricole "EI" - Edilizia ammessa; accesso diretto dalla SP 49	pubblico incanto/trattativa privata
69	Varese Ligure	Terreno	55	116	/	2530	677	BOSCO MISTO	CT	/	x	/				
70	Varese Ligure	Terreno	55	125	/	5410	677	PASCOLO ARB	CT	/	x	/				
71	Varese Ligure	Terreno	55	126	/	240	677	PASCOLO ARB	CT	/	x	/				
76	Vernazza	Terreno	2	356	/	1675	679	BOSCO ALTO	CT	/	x	/	€ 984,15	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
77	Vernazza	Terreno	14	129	/	2500	680	BOSCO MISTO	CT	/	x	/	€ 885,74	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
78	Vernazza	Terreno	14	217	/	7980	680	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 2.804,83	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
79	Vezzano Ligure	Terreno	3	1349	/	256	134	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 7.599,61	/	Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano. Interesse localizzato	pubblico incanto/trattativa privata
80	Vezzano Ligure	Terreno	3	1351	/	136	134	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 4.038,95	/	Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano	pubblico incanto/trattativa privata
83	Vezzano Ligure	Terreno	8	156	/	2150	137	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 10.628,82	/	Terreno boscoso in forte pendio prospiciente la viabilità provinciale con vista sul fiume magra nelle vicinanze della Località Bottagna	pubblico incanto/trattativa privata